UNIONCAMERE

VERBALE N. 14

Procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. N. 36/2023, dei servizi di pulizia delle sedi di Unioncamere – CIG BA8729A72A

Il giorno 16 settembre 2026, alle ore 9.30 si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 267 del 7 luglio 2026, nelle persone della Dott.ssa Maria Teresa Capozza in qualità di presidente, della Dott.ssa Giovanna Pascale in qualità di componente e della Dott.ssa Maria Grazia Giannitelli in qualità di componente e segretario verbalizzante, ai fini della seduta riservate di valutazione delle offerte tecniche presentate, in ottemperanza a quanto stabilito dal parag. 23 del Disciplinare di gara.

In conformità a quanto stabilito dal parag. 19.1 del Disciplinare di gara ogni Commissario procede attraverso il sistema del "confronto a coppie" a confrontare l'offerta di ciascun concorrente relativamente al "**Criterio 3 Riduzione/contenimento degli impatti ambientali, gestione dei rifiuti e piano operativo**", indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima).

Una volta terminati i "confronti a coppie", ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; la media dei coefficienti determinati da ciascun commissario viene trasformata in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre, secondo quanto si evince dalla tabella seguente:

Tabella 1 – Criterio 3 - Riduzione/contenimento degli impatti ambientali, gestione dei rifiuti e piano operativo

Proposta	Preferenze Capozza	Preferenze Pascale	Preferenze Giannitelli	Proposta	Coefficiente Capozza	Coefficiente Pascale	Coefficiente Giannitelli	totale media coefficienti *	rapporto a 1 *
A	8	13	6	A	0,03	0,05	0,03	0,033	0,033
B	83	44	107	B	0,30	0,15	0,45	0,302	0,302
C	83	44	53	C	0,30	0,15	0,22	0,227	0,227
D	208	218	107	D	0,76	0,76	0,45	0,658	0,658
E	83	96	107	E	0,30	0,34	0,45	0,363	0,363
F	83	96	107	F	0,30	0,34	0,45	0,363	0,363
G	8	13	6	G	0,03	0,05	0,03	0,033	0,033
H	271	285	239	H	0,99	1,00	1,00	0,998	0,998
I	83	96	107	I	0,30	0,34	0,45	0,363	0,363
J	83	96	53	J	0,30	0,34	0,22	0,288	0,288
K	8	13	6	K	0,03	0,05	0,03	0,033	0,033
L	32	13	6	L	0,12	0,05	0,03	0,063	0,063
M	83	96	53	M	0,30	0,34	0,22	0,288	0,288
N	32	13	6	N	0,12	0,05	0,03	0,063	0,063
O	208	285	172	O	0,76	1,00	0,72	0,827	0,827
P	83	218	107	P	0,30	0,76	0,45	0,506	0,506
Q	32	13	6	Q	0,12	0,05	0,03	0,063	0,063
R	208	155	172	R	0,76	0,54	0,72	0,675	0,675
S	85	44	53	S	0,31	0,15	0,22	0,229	0,229
T	85	96	107	T	0,31	0,34	0,45	0,365	0,365
U	85	44	107	U	0,31	0,15	0,45	0,304	0,304
V	85	44	107	V	0,31	0,15	0,45	0,304	0,304
W	143	155	53	W	0,52	0,54	0,22	0,430	0,430
X	32	13	53	X	0,12	0,05	0,22	0,128	0,128
Y	207	218	172	Y	0,76	0,76	0,72	0,748	0,748
Z	32	13	53	Z	0,12	0,05	0,22	0,128	0,128
AA	8	13	53	AA	0,03	0,05	0,22	0,099	0,099
AB	243	285	172	AB	0,89	1,00	0,72	0,870	0,870
AC	32	44	53	AC	0,12	0,15	0,22	0,164	0,164
AD	32	44	21	AD	0,12	0,15	0,09	0,120	0,120
AE	32	44	21	AE	0,12	0,15	0,09	0,120	0,120
AF	8	13	53	AF	0,03	0,05	0,22	0,099	0,099
AG	8	13	53	AG	0,03	0,05	0,22	0,099	0,099
AH	85	96	172	AH	0,31	0,34	0,72	0,456	0,456
AI	32	44	53	AI	0,12	0,15	0,22	0,164	0,164
AJ	85	96	53	AJ	0,31	0,34	0,22	0,290	0,290
AK	83	96	107	AK	0,30	0,34	0,45	0,363	0,363
AL	32	44	21	AL	0,12	0,15	0,09	0,120	0,120
AM	8	44	21	AM	0,03	0,15	0,09	0,091	0,091
AN	142	96	172	AN	0,52	0,34	0,72	0,526	0,526
AO	85	44	107	AO	0,31	0,15	0,45	0,304	0,304
AP	85	96	107	AP	0,31	0,34	0,45	0,365	0,365
AQ	32	13	53	AQ	0,12	0,05	0,22	0,128	0,128
AR	8	13	21	AR	0,03	0,05	0,09	0,054	0,054
AS	32	44	21	AS	0,12	0,15	0,09	0,120	0,120
AT	127	155	172	AT	0,47	0,54	0,72	0,576	0,576
AU	143	155	172	AU	0,52	0,54	0,72	0,596	0,596
AV	83	96	107	AV	0,30	0,34	0,45	0,363	0,363
AW	142	155	172	AW	0,52	0,54	0,72	0,595	0,595
AX	142	96	107	AX	0,52	0,34	0,45	0,435	0,435
AY	83	96	107	AY	0,30	0,34	0,45	0,363	0,363
AZ	83	96	53	AZ	0,30	0,34	0,22	0,288	0,288
BA	206	218	172	BA	0,75	0,76	0,72	0,746	0,746
BB	83	44	107	BB	0,30	0,15	0,45	0,302	0,302
BC	32	13	6	BC	0,12	0,05	0,03	0,063	0,063
BD	32	44	21	BD	0,12	0,15	0,09	0,120	0,120
BE	142	155	107	BE	0,52	0,54	0,45	0,504	0,504
BF	8	44	107	BF	0,03	0,15	0,45	0,210	0,210
BG	83	96	53	BG	0,30	0,34	0,22	0,288	0,288
BH	83	96	53	BH	0,30	0,34	0,22	0,288	0,288
BI	83	96	107	BI	0,30	0,34	0,45	0,363	0,363
BJ	83	96	107	BJ	0,30	0,34	0,45	0,363	0,363
BK	142	96	107	BK	0,52	0,34	0,45	0,435	0,435
BL	32	44	21	BL	0,12	0,15	0,09	0,120	0,120
BM	273	285	239	BM	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000
BN	83	96	107	BN	0,30	0,34	0,45	0,363	0,363
BO	83	155	172	BO	0,30	0,54	0,72	0,523	0,523

** valori arrotondati alla 3 cifra decimale*

I coefficienti così ottenuti vengono moltiplicati per il punteggio previsto per il criterio in esame. Il risultato ottenuto viene riepilogato nella tabella seguente:

UNIONCAMERE

Tabella 2 - Punteggio finale Criterio 3

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO CRITERIO 3**
2D S.R.L.S.	0,33
ADLER SYSTEM SERVICE SRL	3,02
AGASERVIZI SRL	2,27
Aurea Servizi Srl	6,58
B. & B. Service Soc. Coop.	3,63
Boni S.p.A.	3,63
Bruno Carpenito Servizi Srl	0,33
BSF S.r.l.	9,98
C.M. Service srl	3,63
CEIM S.R.L.	2,88
Centro Manutenzione Appalti srl	0,33
Clear planet srl	0,63
CLIENT SOLUTION SRL	2,88
COLASER-SOC.COOP. P.A.	0,63
Consoli S.p.A.	8,27
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa	5,06
Consorzio Stabile Eternity S.C.A.R.L.	0,63
Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti	6,75
Consorzio Stabile Green Group Service	2,29
COOPSERVICE SOC.COOP.P.A.	3,65
COPMA Soc. Coop. per Azioni	3,04
CPS EVO SRL	3,04
CPS Facility Management spa	4,30
Eraclya società cooperativa	1,28
ESG srl	7,48
Euro&Promos FM S.p.A.	1,28
EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING SRL	0,99
Fidente S.p.A.	8,70
FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	1,64
RTI GAMBA SER- CON FOR	1,20
GESAP	1,20
GEMINI S.R.L.	0,99
GENERAL SERVICE SRL	0,99
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	4,56
GOSER SOCIETA' COOPERATIVA S.C.P.A.	1,64
GRATTACASO S.R.L.	2,90
Gruppo Meridiano S.r.l.	3,63
I.T.S. Srl	1,20
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	0,91
IMPRESA PIEMONTE SRL	5,26
INA Global Service SRL	3,04
ITALIANA SERVIZI SPA	3,65
L'AMBIENTE S.R.L.	1,28
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L./PLURISERVICES SRL	0,54
LA MINOPOLI SRL	1,20
La Pulisan Srl	5,76
LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.	5,96
LA VENETA SERVIZI S.p.A.	3,63
Markas S.r.l.	5,95
MERANESE SERVIZI SPA	4,35
MIORELLI SERVICE S.p.A. A SOCIO UNICO	3,63
Multiservices Srl	2,88
NUOVA LA PERLA SRL	7,46
OPEN CLEAN SRL	3,02
PUNTO PULIZIA SRL	0,63
RTI LOGNET - LA HOLDING	1,20
SELDA	5,04
SGM S.R.L. SOCIETA' GENERALE MANUTENZIONI	2,10
SAGAD SRL	2,88
SARDA SERVIZI SOC. COOP. ARL	2,88
SMAC MULTISERVIZI SRL	3,63
SMERALDO S.R.L.	3,63
SPROVIERE	4,35
SUPERLIND@S.R.L.	1,20
TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.	10,00
Tecnica Facility Management SpA	3,63
Zenith Services Group S.p.A.	5,23

*** valori arrotondati alla 2 cifra decimale*

Si riportano in allegato gli esiti dei confronti a coppie tra le offerte presentate di ciascun Commissario (**Allegato A**).

La Commissione termina la valutazione e concorda di riunirsi nuovamente in data 21 settembre alle ore 9.00 per proseguire con le operazioni di competenza.

La seduta si chiude alle ore 14.00.

La Commissione
- F.to Dott.ssa Maria Teresa Capozza, presidente;
- F.to Dott.ssa Giovanna Pascale, componente;
- F.to Dott.ssa Maria Grazia Giannitelli, componente e segretario verbalizzante.

Allegato:
Allegato A - Confronti a coppie tra le offerte presentate di ciascun Commissario.